



Borgmester Mogens Haugaard Nielsen
 Stevns Kommune
 e-mail: stevns@stevns.dk

9. november 2015

Afgørelse om Stevns Kommunes ansøgning om tilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme til projektet Nyt besøgscenter for Stevns Klint, UNESCO verdensarv

**ERHVERVS- OG
 VÆKSTMINISTERIET**
 Slotsholmsgade 10-12
 1216 København K

Stevns Kommune har den 30. april 2015 søgt om forsøgstilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i planlovens¹ § 5, til projektet Nyt besøgscenter for Stevns Klint, UNESCO verdensarv. Stevns Kommunes høringssvar af 10. september 2015 med supplerende oplysninger er indgået i vurderingen af projektet.

Tlf. 33 92 33 50
 Fax 35 29 10 01
 CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Afgørelse om forsøgstilladelse med vilkår

Erhvervs- og vækstministeren skal hermed meddele Stevns Kommune forsøgstilladelse til det ansøgte projekt, jf. planlovens § 5, stk. 1. Forsøgstilladelsen giver kommunalbestyrelsen tilladelse til planlægning og til meddelelse af landzonetilladelser til det ansøgte projekt, uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1 og 4, og § 35, stk. 3. Tilladelsen meddeles med vilkår.

Miljø- og Fødevareministeriet ved Naturstyrelsen meddeler i en særskilt afgørelse dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen), jf. § 65a. Dispensationen meddeles med nærmere vilkår.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for at påse, at projektet realiseres i overensstemmelse med forsøgstilladelsen, at vilkår overholdes, og at gældende lovgivning – der ikke er fraveget i forsøgstilladelsen – overholdes i den efterfølgende planlægning til realisering af projektet.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Det fremgår af Stevns Kommunes ansøgning, at kommunen har søgt om tilladelse til at tilgængeliggøre Stevns Klint, som i 2014 blev optaget på UNESCO's liste over verdensarv. Projektet indeholder etablering af et besøgscenter på op til 1950 m², herudover parkering, bro, ankomststi og legeplads i Boesdal. I Højerup ønskes etablering/omdannelse af trappe og

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 587 af 27. maj 2013, som ændret ved blandt andet lov nr. 1529 af 27. december 2014.

platform på klitskrænten, etablering/omdannelse af legeplads og omlægning af parkeringsplads samt etablering af ubemandet udstilling og madpakkehus ved Højerup.

Vurdering af det ansøgte projekt

Det fremgår af bemærkningerne til planlovens § 5, at den tværministerielle arbejdsgruppe skal vurdere det ansøgte projekt.

Forsøgsordningens tre kriterier

Efter planlovens § 5, stk. 1, kan erhvervs- og vækstministeren meddele tilladelse til forsøg, som opfylder de tre kriterier oplistet i bestemmelsen:

- 1) Projekterne har et potentiale for udvikling af kyst- og naturturismen og for øget tiltrækning af udenlandske turister*

Det fremgår af ansøgningen, at projektet har potentiale til at tiltrække et internationalt publikum, grundet projektområdet Stevns Klints udnævnelse som UNESCO verdensarv, hvorfor projektet vil have en brandingeffekt for Danmark.

Tal fra Danmarks Statistik (2014) viser, at Stevns Kommune har 164.000 turismeovernatninger om året, og at 42 % af disse er udenlandske, hvilket indikerer, at den eksisterende udenlandske turisme i området er lav. Denne vurdering fra Danmarks Statistik er foretaget for alle ansøgekommuner i forsøgsordningen.

Som følge af projektets karakter er vurderingen, at projektet har et potentiale til at tiltrække udenlandske turister ved at styrke besøgsoplevelsen. Ved en sammenligning af dette projekt med de øvrige ansøgte projekter er det endvidere vurderingen, at projektets potentiale til at tiltrække udenlandske turister er middelstort. På baggrund heraf vurderes det sammenfattende, at projektet lever op til kriterie 1.

- 2) Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter for at sikre overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunens planlægning for turisme for at understøtte en samlet udvikling i området*

Det fremgår af ansøgningen, at projektet understøtter kommunens overordnede turistpolitiske overvejelser og satsninger, da Stevns Klint er udpeget til UNESCO verdensarv, hvor projektet skal fungere som en samlet introduktion og portal for alle del-seværdigheder langs og omkring hele Stevns Klint. Det er vurderingen, at projektet er et led i den samlede turismemæssige strategi for Stevns Kommune, som vil understøtte turism udviklingen og gavne den eksisterende turisme ved Stevns Klint. På baggrund heraf vurderes det sammenfattende, at projektet lever op til kriterie 2.

3) *Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet*

Projektet vurderes i omfang, placering og arkitektonisk indpasning at kunne tilpasses den omkringliggende natur og landskab. Ansøgningen har fokus på at varetage eksisterende natur- og landskabsværdier knyttet til kystlandskabet og dets natur, det vil sige de bærende landskabstræk, biodiversiteten og hermed offentlighedens mulighed for at opleve strand- og klitlandskabet, de bagvedliggende åbne kystområder og naturen knyttet hertil. I den videre projektering forudsættes disse hensyn fastholdt i den arkitektoniske udformning af bygninger, anlæg og terræn, herunder gennem valg af bygnings- og anlægshøjder, materialer, belysning, skiltning og befæstelse. Disse hensyn er særligt vigtige at varetage i den del af projektet, som vil kunne påvirke oplevelsen af kystlandskabet (havet, stranden, landbrugsfladen og kalkbruddet) også på længere afstand. Det vil især gælde for de anlæg, som ikke er en del af de eksisterende bygnings-elementer, og en integreret del af kalkbruddet. Desuden må projektet ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret.

Statslige interesser i arealanvendelsen

Det fremgår af bemærkningerne til planlovens § 5, at der ikke kan godkendes forsøg, som er i strid med statslige interesser.²

På det foreliggende grundlag vurderer den tværministerielle arbejdsgruppe, at de statslige interesser indenfor arealanvendelsen ikke er til hinder for, at der meddeles forsøgstilladelse.

Forholdet til anden lovgivning

Der kan alene ske fravigelse af de bestemmelser, der udtrykkeligt fremgår af forsøgsordningen, og der kan derfor ikke gives tilladelse til et projekt eller dele deraf, som strider mod anden lovgivning, jf. bemærkningerne til planlovens § 5. I forhold til det ansøgte projekt skal Stevns Kommune i den videre planlægning af projektet bl.a. være opmærksom på følgende lovgivning:

Der gøres opmærksom på, at der ikke ydes erstatning for skader som følge af oversvømmelse fra stormflod på de typer af fast ejendom og løsøre med særligt udsat beliggenhed, som er oplistet i lov om stormflod og stormfald³ § 4, stk. 2.

Stevns Kommune opfordres til at indarbejde hensyn til klimatilpasning og kystsikring i den videre planlægning af projektet.

² Jf. Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013.

³ Bekendtgørelse af lov om stormflod og stormfald nr. 1129 af 22. oktober 2014.

Dele af projektområdet er omfattet af fredninger. Den endelige udformning af projektet skal derfor ske således, at fredningsnævnets dispensation kan opnås. Særligt omkring Højerup Kirke skal der tages hensyn til de i fredningen fastlagte indsigtskiler.

Vilkår for forsøgstilladelse

En forsøgstilladelse kan meddeles med vilkår, jf. bemærkningerne til planlovens § 5. Forsøgstilladelsen meddeles med følgende vilkår, som kommunalbestyrelsen i den videre planlægning af projektet skal opfylde:

For så vidt angår kriterie 3 om den arkitektoniske indpasning, stilles der vilkår om, at Stevns Kommune tilpasser projektet landskabeligt i overensstemmelse med afsnittet om vurdering af kriterie 3.

Endelig skal Stevns Kommune ved realisering af projektet vurdere, om projektet kan skade et Natura 2000-område, og om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for særligt beskyttede arter (de såkaldte bilag IV-arter) i overensstemmelse med de gældende regler herom.

Konklusion

Den tværministerielle arbejdsgruppe har på det foreliggende grundlag vurderet, at det ansøgte projekt – med de anførte vilkår – opfylder de tre kriterier i planlovens § 5, stk. 1, og kan udformes i overensstemmelse med statslige interesser og anden lovgivning. Ansøgningen er forelagt regeringen, der har besluttet, at det ansøgte projekt er blandt dem, der modtager en forsøgstilladelse. På denne baggrund meddeler erhvervs- og vækstministeren tilladelse til det ansøgte projekt med de anførte vilkår.

Anvendelse, bortfald og evaluering

Stevns Kommune kan anvende forsøgstilladelsen ved modtagelsen og således igangsætte den videre planlægning.

En forsøgstilladelse bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt⁴ inden 5 år efter, at erhvervs- og vækstministerens tilladelse er meddelt, jf. planlovens § 5, stk. 3.

Stevns Kommune skal bistå Erhvervs- og Vækstministeriet med evaluering af forsøgets betydning for udviklingen af kyst- og naturturismen samt påvirkningen af omkringliggende natur og landskabet mv. efter 5 år.

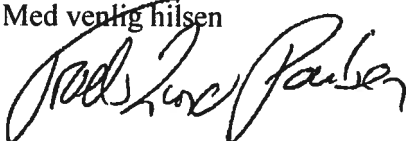
Oplysning om klageadgang

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, herunder Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planlovens § 5, stk. 4.

⁴ Ved påbegyndt forstås, at projektet er fysisk påbegyndt.

Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Troels Lund Poulsen', written in a cursive style.

Troels Lund Poulsen
Erhvervs- og vækstminister

Kopi sendt til kommuneplanlægger Lilian Schmidt lilianth@stevns.dk